

หนังสืออนุญาตจากหน่วยงานราชการ

หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด



หนังสือดำเนิการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัดกรุงเทพมหานคร สาขาหนอง
วันที่ ๘ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๕๕

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคาร ชื่อ บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด ทะเบียนเลขที่ ๓/๒๕๕๕ วันที่ ๘ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๕๕ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด "เดอะ เพรสซิเดนท สแควร์ - ราชพฤกษ์ (เฟส ๒)
๒. โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๔๔๔๔, ๑๔๔๔๕, ตำบล/แขวง ปากคลองภาษีเจริญ
อำเภอ/เขต ภาษีเจริญ / ๑๔๔๔๖, ๔๓๕๕๓ จังหวัด กรุงเทพมหานคร
๓. จำนวนอาคาร หลัง
๔. จำนวนห้องชุด ห้องชุด
๕. บันทึกรายละเอียด (รายการทรัพย์สินส่วนบุคคล เฉพาะทรัพย์สินส่วนบุคคลตามมาตรา ๑๕ (๕), (๖), (๗))
รายละเอียดปรากฏตามใบขอแนบท้าย

สำเนาออกให้

๓

(นางสาวจันทนา ภาชนะสูง)

เจ้าพนักงานที่ดินประจำสำนักงาน

๑๑ ก.ย. ๒๕๕๕

๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย	จำนวน ๗๕๓	ห้องชุด
ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า	จำนวน ๖	ห้องชุด
ที่ดินรกรดส่วนบุคคล	จำนวน	คัน
อื่นๆ		

(ลงชื่อ)

นายภราดร เอี่ยมชัย

ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาหนองแขม

รายการจดทะเบียนแต่งตั้ง / เปลี่ยนแปลงกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด และเปลี่ยนแปลงผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

ลำดับ ที่	ประเภท	อาคารชุด		นิติบุคคลอาคารชุด		ชื่อผู้พ้นจากตำแหน่ง	ชื่อผู้ได้รับแต่งตั้งใหม่	พนักงานเจ้าหน้าที่ จดทะเบียน วัน เดือน ปี
		ชื่อ	ทะเบียน เลขที่	ชื่อ	ทะเบียน เลขที่			
๑๑	จดทะเบียนเปลี่ยนแปลง คณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด	เดิม: เพชรสิทธิ์ สาร - ราชพฤกษ์ (๔๕๒)	๓/๒๕๕๑	เดิม: เพชรสิทธิ์ สาร - ราชพฤกษ์ (๔๕๒)	๓/๒๕๕๑	1. นางกรวณ วัฒน 7๗ ไชยวัฒน์	1. นายพรหมผล กิจเกษม 2. นายชูชัย เลิศสุวิวัฒน์ 3. นายสุศักดิ์ จันทร์สุวิวัฒน์ 4. นายบุญธรรม วงศ์ประทีป 5. นายเสถียร ภูมิโรจน์ 6. นายสมชาย วงศ์ประทีป 7. นายสุวิทย์ กิจเกษม 8. นายสุวิทย์ กิจเกษม 9. นายสุวิทย์ กิจเกษม	๑๕/๑๑/๒๕๕๑ (นายสุวิทย์ - แก้วน้อย) ๑๕/๑๑/๒๕๕๑
๑๒	จดทะเบียนเปลี่ยนแปลง ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด	เดิม: เพชรสิทธิ์ สาร - ราชพฤกษ์ (๔๕๒)	๓/๒๕๕๑	เดิม: เพชรสิทธิ์ สาร - ราชพฤกษ์ (๔๕๒)	๓/๒๕๕๑	1. นายสุวิทย์ กิจเกษม 2. นายสุวิทย์ กิจเกษม 3. นายสุวิทย์ กิจเกษม 4. นายสุวิทย์ กิจเกษม 5. นายสุวิทย์ กิจเกษม 6. นายสุวิทย์ กิจเกษม 7. นายสุวิทย์ กิจเกษม 8. นายสุวิทย์ กิจเกษม 9. นายสุวิทย์ กิจเกษม	1. นายสุวิทย์ กิจเกษม 2. นายสุวิทย์ กิจเกษม 3. นายสุวิทย์ กิจเกษม 4. นายสุวิทย์ กิจเกษม 5. นายสุวิทย์ กิจเกษม 6. นายสุวิทย์ กิจเกษม 7. นายสุวิทย์ กิจเกษม 8. นายสุวิทย์ กิจเกษม 9. นายสุวิทย์ กิจเกษม	๑๕/๑๑/๒๕๕๑ (นายสุวิทย์ - แก้วน้อย) ๑๕/๑๑/๒๕๕๑

รายชื่อกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด

ลำดับ ที่	รายชื่อผู้ได้รับแต่งตั้งเป็นกรรมการ/ เลขประจำตัวประชาชน	ตามมติที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม		วัน เดือน ปี ที่จดทะเบียน	วัน เดือน ปี ที่พ้นจากตำแหน่ง	หมายเหตุ
		ครั้งที่	เมื่อ วัน เดือน ปี			
1.	นายพรหมพล กิจาศลชนรัตน์ 3-1008-00107-01-3	1/2564-2565	26 พ.ค. 2565	12 พ.ค. 2565		
2.	นายชาญชัย เลิศรุ่งทิวรัตน์ 3-1020-00939-35-3	" "	" "	" "		
3.	นายศรีศักดิ์ จันทร์ชุมศักดิ์ 3-8205-00262-28-1	" "	" "	" "		รับรองสำเนาถูกต้อง
4.	นายบุญธรรม วงษ์ประพัฒน์กุล 3-1012-02810-46-6	" "	" "	" "		(นางสาวกัทธินทร์ จ้อยชนะวงศ์)
5.	นายเจี๊ยง มณีโชติ 3-8004-01119-43-0	" "	" "	" "		นักวิชาการที่ดินปฏิบัติการ ๒๔ ก.ค. ๒๕๖๖
6.	นายชนกฤต พึ่งกองสน 3-1022-01702-79-2	" "	" "	" "		
7.	นายพิชญ์สิทธิ์ กิจศิริพิทยการ 3-4098-00016-49-1	" "	" "	" "	26 พ.ค. 2566	ตามมติที่ประชุมใหญ่ เมื่อ ๒๖ พ.ค. ๒๕๖๖
8.	นางสาวอัมรินทร์ พึ่งทรัพย์ 3-1009-01383-43-4	" "	" "	" "	16 พ.ค. 2566	ได้ออกศาลในข้อหาอาชญากรรม เมื่อวันที่ 16 พ.ค. 2566
9.	นายอุดม วรวิวัฒน์ 3-1006-00407-07-5	" "	" "	" "		

คู่ฉบับ



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัดกรุงเทพมหานคร สาขาหนอง
วันที่ ๕ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๕๕

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ ๓/๒๕๕๕
เมื่อวันที่ ๕ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๕๕ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด เกอะ เพรชชีเกนท์ สำหรับ-ราชพฤกษ์ (เฟส ๒)

๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด
พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใดๆ
เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้
รายละเอียดการบัญชีแนบท้าย

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ ๒๔๕ หมู่ที่ ๑๑๒๐ ถนน เพชรเกษม ตำบล/แขวง ปากคลองภาษีเจริญ อำเภอ/เขต ภาษีเจริญ
จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๖๐ โทรศัพท์

(ลงชื่อ) พนักงานเจ้าหน้าที่

(นายภราดร เอนกชัย)

ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาหนองแขม

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวจันทนา ภาชนะกุล)

เจ้าพนักงานที่ดินปฏิบัติงาน

๒๓ ธ.ค. ๒๕๖๕

แบบพิมพ์หมายเลข 0619

หนังสือสำคัญการขออนุญาต/รับรอง
การก่อสร้าง ตัดแปลง เคลื่อนย้ายอาคาร

000504



คำเตือน

รื้อถอนโรงงานผลการตรวจสอบใหญ่ของอาคาร ตามกฎกระทรวงฯ
ด้วยหลักเกณฑ์การตรวจสอบอาคาร พ.ศ. 2548 ภายใน 30 วัน
อันใบรับรองการก่อสร้างอาคารจะมีระยะเวลาครบ 1 ปี

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร คัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ ๕๓ / ๒๕๕๗

บริษัท ขัยพัฒนาที่ดิน จำกัด โดย นายวิชัย วัฒนธนาภ

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร

อยู่บ้านเลขที่ ๕๓/๕ ตรอก/ซอย สะพานคู่ ถนน พระราม ๕ หมู่ที่ -

ตำบล แขวง กรุงเทพมหานคร เขต สหราช จัหวัด กรุงเทพมหานคร

ได้ทำการ ก่อสร้าง อาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบอนุญาต

เลขที่ ๑๐๕ / ๒๕๕๗ ลงวันที่ ๒๕ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๕๗

ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าหน้าที่งานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด ค.ส.ล. ๓๐ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุด (อพาร์ทเมนต์) ห้อง-

โดยมีที่จอดรถ ที่กับลบ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๓๕๒ คัน พานิชยกรรม ร้านค้า ๖ ห้อง)-

(๒) ชนิด ค.ส.ล. ๑ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น ที่พักรวมมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล

โดยมีที่จอดรถ ที่กับลบ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

(๓) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -

โดยมีที่จอดรถ ที่กับลบ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย - ถนน ราชพฤกษ์

หมู่ที่ - แขวง/เขต ปากคลองภาษีเจริญ อำเภอ/เขต ภาษีเจริญ จังหวัด กรุงเทพมหานคร

โดย บริษัท ขัยพัฒนาที่ดิน จำกัด เป็นเจ้าของอาคาร และ บริษัท ขัยพัฒนาที่ดิน จำกัด

เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่ ๑๔๔๔๑๔, ๑๔๔๔๑๕, ๑๔๔๔๑๖, ๑๔๔๔๑๗

เป็นที่ดินของ บริษัท ขัยพัฒนาที่ดิน จำกัด

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

การรวมเงื่อนไขใบรับรองการก่อสร้างอาคาร/คัดแปลงอาคาร ควบคุม 10- บาท

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง

และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติ

ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ และ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๓

(๒) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบรับรองนี้

ออกให้ ณ วันที่ ๓๐ เดือน ส.ย. ๒๕๕๗ พ.ศ.

วิชัย วัฒนธนาภ

(ลายมือชื่อ)

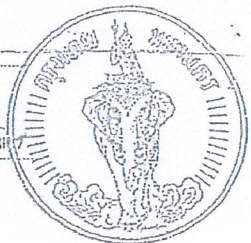
(นายวิชัย วัฒนธนาภ)

(ผู้อำนวยการสำนักงานเขต)

ตำแหน่ง

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต



เอกสารยืนยันการส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ
ฉบับเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2566



ใบรับรองการรับรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ
ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เลขรับรายงาน :	Cก291/66	วันที่รับรายงาน :	27 กรกฎาคม 2566
ชื่อโครงการ :	The President Sathorn-Ratchaphruek เฟส 2		
เจ้าของโครงการ :	นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เพรสซิเดนซ์ สาทร-ราชพฤกษ์ (เฟส2)		
เลขที่หนังสือเห็นชอบ :	ทส. 1009.5/8110	วันที่เห็นชอบ :	24 กรกฎาคม 2557
ช่วงเดือน :	มกราคม-มิถุนายน 2566	เขต :	ภาษีเจริญ
ระยะโครงการ :	ดำเนินการ	ประเภทโครงการ	อาคารอยู่อาศัยรวม
สถานะการรายงาน :	ส่งภายในระยะเวลายกกำหนด	ผู้จัดทำรายงาน :	นิติบุคคลอาคารชุด
ผู้ส่ง :	วุฒิชัย	เบอร์โทรผู้ส่ง :	084-7703503

รายละเอียดเพิ่มเติม :

ลงชื่อ.....*วุฒิชัย*.....ผู้รับรายงาน
นางสาววิศรา ทองคำ
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

ลงชื่อ.....*วรวิทย์*.....ผู้รับรองการรับรายงาน
นายวรวิทย์ วงษ์ประเสริฐ
นายช่างเครื่องกลชำนาญงาน
สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

หมายเหตุ : เอกสารฉบับนี้เป็นเพียงการรับรองการนำส่งรายงานฯ เท่านั้น ไม่ได้เป็นการรับรองความถูกต้อง สมบูรณ์ของเนื้อหารายงานฯ

กองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง สำนักสิ่งแวดล้อม โทร. 0-2203-2953 อีเมล : pc2.bma@gmail.com